

Акт № 180
приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский “ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Молодежная, д. 28

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 28, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Молодежная**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
1 281 011,86	496 092,00	1 777 103,86	Ремонт и окраска входных групп под.№1,2 (козырьки 23,4м2, стены 76,4м2)	шт.	2	45 012,55

		Замена стояков ХВС, ГВС (4м) с запорной арматурой (1шт) в кв.79; замена стояка ГВС (3м) с запорной арматурой (1шт) в кв.88; ремонт теплового узла (замена запорной арматуры 4шт, окраска 4,1м2); ремонт ступеней (0,93м2) входной группы под.№1	м	7	29 645,68
		Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.5	шт.	1	1 700,00
		Замена стояка (2м) с запорной арматурой (1шт) в кв.58 и замена крана шарового на ХВС в кв.35	м	2	8 642,58
		Замена вводного автомата в эл.щитке 5-й эт. под.№2	шт.	1	2 642,36
		Замена светильника 1-й эт. шлюзовой коридор под.№1	шт.	1	1 371,46
		Замена светильника под.№2 тамбур	шт.	1	1 501,18
		Замена крана для полива	шт.	1	1 327,16
		Ремонт стояка ЦГВС (замена евромуфты) в кв.43 и замена стояка ХВС в кв.8 с выходом в кв.2	м	5	12 314,06
		Замена пакетных выключателей на автоматы 3-й эт. под.№1	шт.	2	6 104,06
		Замена пакетного выключателя на автомат и замена светильника 7-й эт. под.№2	шт.	2	4 387,46
		Ремонт мягкой кровли козырька под.№1	м2	15	10 283,75
		Замена радиатора (7 секц.) ЦО в кв.5	шт.	1	15 636,06
		Изготовление и установка решётки на цокольное окно под кв.5	шт.	1	2 203,81
		Ремонт врезок ХВС и ГВС в кв.58	шт.	2	4 088,21
		Ремонт мягкой кровли под.№2 МОП	м2	17	11 164,75
		Замена запорной арматуры на ХВС и ГВС в кв.58	шт.	2	4 272,93
		Замена светильника 6-й эт. под.№2	шт.	1	1 553,95
		Замена стояка канализации в кв.81	м	0,75	2 488,44
		ИТОГО			166 340,45
		Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.			1 610 763,41

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму 166 340,45 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф. _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)